

Số: 557/TB-THADS

Hạ Long, ngày 10 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2022/QĐST-DS ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1042/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, ngày 04/7/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã có Thông báo số 538/TB-THADS đăng tải lên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực để bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 131,9 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 66, địa chỉ thửa đất: Tổ 7A (nay là tổ 6) Khu 1, phường Hà Phong, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 721860, vào sổ cấp số: CH04269 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 04/9/2015 cho ông Trần Bảo Anh. Tài sản trên đất là ngôi nhà cấp 4 diện tích 19,3 m² và ngôi nhà phụ diện tích 18 m². Tính đến hết 16 giờ 30 phút ngày 07/7/2023, chỉ

có Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc - Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh, có đủ năng lực để bán đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp nộp hồ sơ tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc - Địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh để bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng 131,9 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 66, địa chỉ thửa đất: Tổ 7A (nay là tổ 6) Khu 1, phường Hà Phong, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 721860, vào sổ cấp số: CH04269 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 04/9/2015 cho ông Trần Bảo Anh. Tài sản trên đất là ngôi nhà cấp 4 diện tích 19,3 m² và ngôi nhà phụ diện tích 18 m².

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS (T/b);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (T/b);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (T/b);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng

Số: 556/TB-THADS

Hạ Long, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4,0	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	33,0	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5,0	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng	2,0	



	góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3,0	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	
Tổng số điểm		85,0	

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (T/b);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (T/b);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hùng



